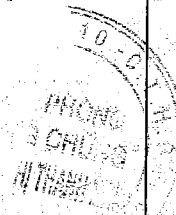


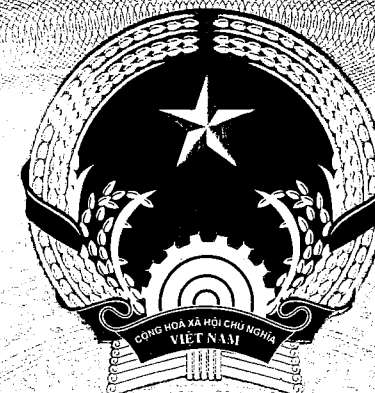
BẢN

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông Nguyễn Thanh Bình

Năm sinh: 1982, CMND số: 280772119

Địa chỉ thường trú: Ấp Kinh Nhượng, xã Vĩnh Hoà, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình
Dương.

CY 053285

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số: 01



2585820009280

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 125, tờ bản đồ số: 5
- Địa chỉ: thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương
- Diện tích: 138,4m², (bằng chữ: Một trăm ba mươi tám phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 80m², đất trồng cây lâu năm 58,4m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 07/2054
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 80m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 58,4m²

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

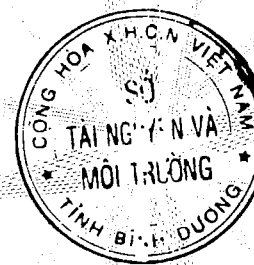
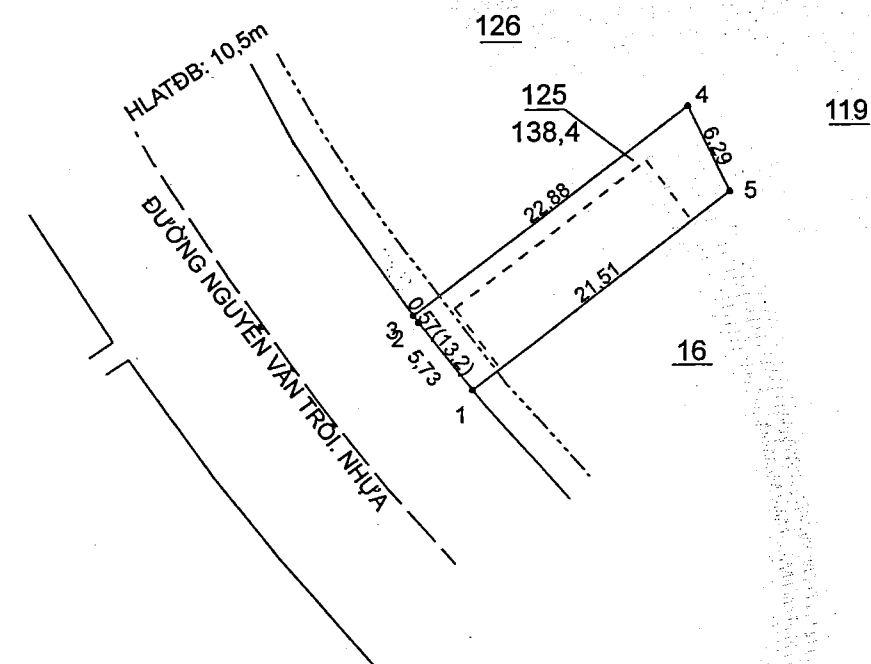
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thừa đất có 13,2m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ: Phải tuân theo các quy định bảo vệ an toàn công trình.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỉ lệ 1:500



Bình Dương, ngày 17 tháng 12 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH DƯƠNG
TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN PHÚ GIÁO



Trần Văn Cửa

Số vào sổ cấp GCN: CS09280

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 125

Tờ bản đồ số: 5

Số phát hành GCN: CY 053285

Số vào sổ cấp giấy: CS09280

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc
Tế Việt Nam - Chi nhánh Sông Bé, địa chỉ: 512 Đại lộ Bình
Dương, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ dầu Một, tỉnh
Bình Dương theo hồ sơ số 009280.TC.001 (việc định giá giá
trị tài sản thế chấp, cấp tín dụng do bên nhận thế chấp thực
hiện và chịu trách nhiệm).

Chứng Thực Bản Sao Đúng Về Bản Chính
Số chứng thực: 07294 Quyền số 03 3CT/BS

Ngày: 22-03-2024

CÔNG CHỨNG VIÊN

Vũ Thanh Quân

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

PHÓ GIÁM ĐỐC

04/06/2021



Sông Thanh Sơn



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Trang bổ sung số: 1...